



## Reštaurácia REDUTA - Jedinečná investičná príležitosť v srdci Popradu - TOP PONUKA, TOP LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj          |
| Okres:           | Poprad                  |
| Obec:            | Poprad                  |
| Ulica:           | Námestie svätého Egídia |
| Druh:            | Objekty                 |
| Typ objektu:     | Gastro priestory        |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: | 370 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |              |                     |
|------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Výťah:       | áno                 |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zariadenie:  | zariadený           |
| Stav:            | po rekonštrukcii   | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Celková plocha:  | 370 m <sup>2</sup> | Materiál:    | tehla               |
| Úžitková plocha: | 370 m <sup>2</sup> | Vykurovanie: |                     |
| Počet podlaží:   | 2                  |              |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Reality Tatry – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami."

**Exkluzívne** vám prinášame na predaj s možnosťou stať sa majiteľom známej a vyhľadávanej reštaurácie **REDUTA**, ktorá je už dlhé roky súčasťou gastronomickej scény v Poprade. Tento jedinečný objekt sa nachádza priamo v centre mesta, na **Námestíí sv. Egídia**, v historickej zástavbe s výraznou architektúrou a autentickou atmosférou.

Reštaurácia Reduta je dlhodobo etablovaná a medzi domácimi aj návštevníkmi Popradu má pevné miesto ako obľúbená destinácia pre rodinné obedy, večere, pracovné stretnutia či spoločenské podujatia. Interiér kombinuje štýlový dizajn s útulnou atmosférou, ktorá oslovuje široké spektrum zákazníkov. Priestor je starostlivo udržiavaný a pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke – ideálny pre skúseneho reštaurátora alebo investora hľadajúceho ziskovú nehnuteľnosť so silným

menom a stabilnou klientelou.

S celkovou výmerou **370 m<sup>2</sup>** ponúka objekt rozmanité možnosti využitia. Nachádza sa tu priestranná jedálenská časť, plne vybavený bar, profesionálna kuchyňa so zázemím, skladové priestory, miestnosti pre personál a toalety pre verejnosť. V letných mesiacoch je k dispozícii **terasa**, ktorá ešte zvyšuje kapacitu a atraktivitu priestoru.

Vďaka svojej polohe v pešej zóne, vysokej frekvencii návštevníkov a historickému charakteru má Reduta obrovský potenciál nielen na pokračovanie v reštauračnej činnosti, ale aj na rozšírenie služieb - napríklad o vináreň, klubový priestor, kultúrne podujatia, tematické večery či súkromné eventy. V čarovne exkluzívnych priestoroch na námestí Popradu dokážete usporiadať **výnimočnú svadbu, originálnu stužkovú, nadčasový večierok či elegantný ples s kapacitou až 150 hostí**. Okrem toho je sálu možné pripraviť do rôznych farebných variácií, ktoré obohatia promócie, krstiny, kary, semináre či rôzne iné oslavy.

Táto nehnuteľnosť je jednou z mála svojho druhu v Poprade a predstavuje ideálne spojenie kvalitnej lokality, historickej hodnoty, zabehnutého mena a stabilného výnosu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

#### **CENA: DOHODOU**

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom firmy REALITY TATRY.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslav KLEIN, RSc.**

**+421 903 993 099**

**klein@realitytatry.sk**

