

## Lukratívny 3 izbový byt s garážovým státím v centre, POPRAD - TOP LOKALITA A STAV !!!



800 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Balkón:	áno - 2	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Okná:	plastové

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na prenájom nádherný 3 izbový byt s dvoma balkónmi v Poprade. Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu HVIEZDOSLAV v samotnej blízkosti centra. Výmera bytu 92 m<sup>2</sup> + slnečný balkón 8 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup> - orientovaný na juhovýchod. Komfortné bývanie vo vysokej kvalite a vybavenosti aj pre náročnejšieho klienta. Veľmi dobrá dispozícia bytu. Byt pozostáva z obývacej miestnosti prepojenej s kuchynským kútom, dvoch spální, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, chodby dvoch balkónov a komory. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými

elektrospotřebičmi - keramická varná deska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlna rúra, umývačka riadu, chladnička, digestor. Byt je kompletne vybavený - sektorový nábytok, TV komoda, TV šatníkové skrine na chodbe, šatníková skriňa v spálni, manželská posteľ, práčka ... a t.d'. Byt je orientovaný na VÝCHOD a JUH. K bytu prislúcha aj sklad na poschodí pri byte a jedno vyhradené vnútorné garážové parkovacie státie.

Maximálne pre tri osoby, bez domácich zvierat.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: 800,- Eur / mesiac ( plus energie 250,- eur/mesiac)**

Cena je vrátane skladu a jedného vyhradeného vnútorného garážového parkovacieho státia.

Depozit je vo výške 2100,- Eur pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomné sa platí mesiac vopred. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť prenájmu tohto skvelého bytu.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytaty.sk*

