

# POSLEDNÁ ŠANCA !!! – Apartmán 2 izbový s balkónom 47,70 m<sup>2</sup> vo Východnej – NOVOSTAVBA, TOP CENA !!!



105 170 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Východná
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.7 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	47.7 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Úžitková plocha:	47.7 m <sup>2</sup>	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Poschodie:	2	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Počet poschodí:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Plocha balkóna:	4,59 m <sup>2</sup>	Okná:	plastové
Balkón:	áno - 1		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VÝSTAVBA NAPREDUJE A CENY BYTOV ZA AKCIOVÉ CENY KONČIA už 31.3.2025 !!!**

**VAŠA POSLEDNÁ ŠANCA LEN DO 31.3.2025 !!!**

**AKCIOVÁ CENA predĺžená len do konca marca 2025 !!!**

**CENA BYTU vo výbave ŠTANDARD za cenu HOLOBYTU !!!**

**EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE** iba u nás ponúkame predaj **BYTOV, APARTMÁNOV a OBCHODNÝCH PRIESTOROV** v novostavbe polyfunkčného bytového domu vo **VÝCHODNEJ**.

Bytový dom **VÝCHODNÁ** sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite s nezameniteľným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier - Kriváň.

Polyfunkčný bytový dom **VÝCHODNÁ** obsahuje 15 bytov, 6 apartmánov a 3 obchodné priestory. Dom bude mať 4 nadzemné podlažia s výťahom.

Byty sú 2 a 3 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi a apartmány sú 2 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi. Veľkosť bytov a apartmánov je od 47,30 m<sup>2</sup> až po 76,30 m<sup>2</sup> s balkónom. Výmera pivničky je 1,30 m<sup>2</sup> a výmera parkovacieho miesta je 12 m<sup>2</sup>.

Bytový dom ako aj byty, apartmány a nebytové priestory sú momentálne vo fáze výstavby. Stav výstavby na zverejnených fotografiách sa bude postupne meniť od možnosti ďalšej výstavby v závislosti od počasia.

*Pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do konca marca 2025 získate od nás ako bonus k bytu "GRÁTIS" jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m<sup>2</sup> a pivničnú kobku !!! K apartmánu a obchodnému priestoru získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m<sup>2</sup> !!!*

*A navyše vám budeme garantovať kúpnu cenu bytu / apartmánu bez ďalšieho navýšenia kúpnej ceny !!!*

**Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu HOLOBYTU pozostáva:**

**STENY:**

- Obvodové steny tehlové 38 P+D + vonkajšie zateplenie polystyren v kombinácii s mineralnou vatou hrúbke 15 cm
- vnútorné omietky vápenno-cementové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu – fóliované s MDF protipožiarne, zasadené v ocelevej zárubni, kovanie guľa/kl'uka

**PODLAHY:**

- potery cementové hladké

**KÚRENIE:**

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody pre panelové radiátory
- panelové radiátory s termostatickou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte (prípadne digitálne meranie na radiátoroch s dialkovým odpočtom)

**ELEKTRIKA:**

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným

vypínačom)

- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón – audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

VODA:

- rozvod bez zariadení predmetov s predprípravou na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC
- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu
- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

### ***Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu ŠTANDARDU pozostáva:***

Okrem výbavy v prevedení Holobytu bude byt a apartmán do štádia STANDARDU vybavený:

- vchodové dvere fóliované protipožiarne
- obložkové zárubne MDF s krídlými dverami
- laminátové podlahy
- osvetlenie v sociálnych zariadeniach a v chodbe
- keramická dlažby v sociálnych zariadeniach a na balkóne
- elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni
- vypínače, zásuvky,
- umývadlo + umývadlová batéria, vaňa alebo sprchový kút s batériou
- WC misa závesná
- kuchynská linka základná, so vstavanými spotrebičmi elektrická varná doska a vstavaná elektrická rúra, kuchynský drez s batériou a digestor.

### ***Pôdorysy na stiahnutie TU:***

 [Pôdorys 1.NP](#)

 [Pôdorys 2.NP](#)  [Byt č.1.](#)  [Byt č.2.](#)  [Byt č.3](#)  [Byt č.4.](#)  [Byt č. 5](#)  [Apartmán č.1](#)

 [Apartmán č.2](#)

 [Pôdorys 3.NP](#)  [Byt č.6.](#)  [Byt č.7.](#)  [Byt č.8](#)  [Byt č.9](#)  [Byt č. 10](#)  [Apartmán č.3](#)

 [Apartmán č.4](#)

 [Pôdorys 4.NP](#)  [Byt č.11](#)  [Byt č.12](#)  [Byt č. 13](#)  [Byt č.14](#)  [Byt č 15](#)  [Apartmán](#)

[č.5](#)  [Apartmán č.6](#)

**CENNÍK BYTOV:**  [AKCIOVÝ CENNÍK do 31.03.2025](#)

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: Podľa cenníka !!!**

**Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku a dohodnite si stretnutie ešte dnes !!!**

**Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m2 a pivničnú kobku vo výmere 1,30 m2 !!!**

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.  
0903993099  
[klein@realitytatry.sk](mailto:klein@realitytatry.sk)

