

POSLEDNÁ ŠANCA !!! – Byt 3 izbový s balkónom 70 m² vo Východnej – NOVOSTAVBA !!!



154 605 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Východná
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Počet poschodí:	4	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno - 1	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝSTAVBA NAPREDUJE A CENY BYTOV ZA AKCIOVÉ CENY KONČIA už 31.3.2025 !!!

VAŠA POSLEDNÁ ŠANCA LEN DO 31.3.2025 !!!

AKCIOVÁ CENA predĺžená len do konca marca 2025 !!!

CENA BYTU vo výbave ŠTANDARD za cenu HOLOBYTU !!!

EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE iba u nás ponúkame predaj **BYTOV, APARTMÁNOV** a **OBCHODNÝCH PRIESTOROV** v novostavbe polyfunkčného bytového domu vo **VÝCHODNEJ**.

Bytový dom **VÝCHODNÁ** sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite s nezameniteľným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier - Kriváň.

Polyfunkčný bytový dom **VÝCHODNÁ** obsahuje 15 bytov, 6 apartmánov a 3 obchodné priestory. Dom bude mať 4 nadzemné podlažia s výťahom.

Byty sú 2 a 3 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi a apartmány sú 2 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi. Veľkosť bytov a apartmánov je od 47,30 m² až po 76,30 m² s balkónom. Výmera pivničky je 1,30 m² a výmera parkovacieho miesta je 12 m².

Bytový dom ako aj byty, apartmány a nebytové priestory sú momentálne vo fáze výstavby. Stav výstavby na zverejnených fotografiách sa bude postupne meniť od možnosti ďalšej výstavby v závislosti od počasia.

Pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do konca marca 2025 získate od nás ako bonus k bytu "GRÁTIS" jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m² a pivničnú kobku !!! K apartmánu a obchodnému priestoru získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m² !!!

A navyše vám budeme garantovať kúpnu cenu bytu / apartmánu bez ďalšieho navýšenia kúpnej ceny !!!

Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu HOLOBYTU pozostáva:

STENY:

- Obvodové steny tehlové 38 P+D + vonkajšie zateplenie polystyren v kombinácii s mineralnou vatou hrúbke 15 cm
- vnútorné omietky vápenno-cementové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu – fóliované s MDF protipožiarne, zasadené v ocelovej zárubni, kovanie guľa/kl'uka

PODLAHY:

- potery cementové hladké

KÚRENIE:

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody pre panelové radiátory
- panelové radiátory s termostatickou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte (prípadne digitálne meranie na radiátoroch s dialkovým odpočtom)

ELEKTRIKA:

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným vypínačom)

- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón – audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

VODA:

- rozvod bez zariadení predmetov s predprípravou na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC
- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu
- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu ŠTANDARDU pozostáva:

Okrem výbavy v prevedení Holobytu bude byt a apartmán do štádia STANDARDU vybavený:

- vchodové dvere fóliované protipožiarne
- obložkové zárubne MDF s krídlými dverami
- laminátové podlahy
- osvetlenie v sociálnych zariadeniach a v chodbe
- keramická dlažby v sociálnych zariadeniach a na balkóne
- elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni
- vypínače, zásuvky,
- umývadlo + umývadlová batéria, vaňa alebo sprchový kút s batériou
- WC misa závesná
- kuchynská linka základná, so vstavanými spotrebičmi elektrická varná doska a vstavaná elektrická rúra, kuchynský drez s batériou a digestor.

Pôdorysy na stiahnutie TU:

 [Pôdorys 1.NP](#)

 [Pôdorys 2.NP](#)  [Byt č.1.](#)  [Byt č.2.](#)  [Byt č.3](#)  [Byt č.4.](#)  [Byt č. 5](#)  [Apartmán č.1](#)
 [Apartmán č.2](#)

 [Pôdorys 3.NP](#)  [Byt č.6.](#)  [Byt č.7.](#)  [Byt č.8](#)  [Byt č.9](#)  [Byt č. 10](#)  [Apartmán č.3](#)
 [Apartmán č.4](#)

 [Pôdorys 4.NP](#)  [Byt č.11](#)  [Byt č.12](#)  [Byt č. 13](#)  [Byt č.14](#)  [Byt č 15](#)  [Apartmán](#)
 č.5  [Apartmán č.6](#)

CENNÍK BYTOV:  [AKCIOVÝ CENNÍK do 31.03.2025](#)

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo 0903 99 30 99

CENA: Podľa cenníka !!!

Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku a dohodnite si stretnutie ešte dnes !!!

Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m2 a pivničnú kobku vo výmere 1,30 m2 !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

