

## PREDANÉ !!! – Byt 2 izbový vo Svite 53 m<sup>2</sup> – čiastočná rekonštrukcia, tichá lokalita – ODPORÚČAME !!!



103 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobný	Materiál:	panel
Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Poschodie:	prízemie	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Počet izieb:	2	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Okná:	plastové
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ !!!** – Aj tento byt má už svojho nového majiteľa. Ak aj vy uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a využite naše dlhoročné skúsenosti, odbornosť, seriózne jednanie a bezpečný predaj vašej nehnuteľnosti !!!

**REALITY TATRY – EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame vám na predaj 2 izbový byt bez balkóna na ul. Štúrova vo Svite. Jedná sa o teplý a slnečný byt orientovaný na juho-západ. Výmera bytu je 51 m<sup>2</sup> + 2 menšie pivničky vo výmere 2 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí domu. Byt sa nachádza na 1. poschodí v

zateplenom bytovom dome. Byt je čiastočne rekonštruovaný - kúpeľňa s vaňou, vymenené okná za plastové, plávajúca podlaha, ináč je v pôvodnom stave s možnosťou prerobenia podľa vlastných predstáv.

Pozostáva z priestrannej obývacej izby, kuchyne, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a chodby. Jadro je murované s obkladom a dlažbou. V izbách je laminátová podlaha, okná sú plastové. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízko centra, ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, plaváreň, cyklistický chodník a ďalšie.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

**CENA: 103 000,- Eur + Dohoda možná**

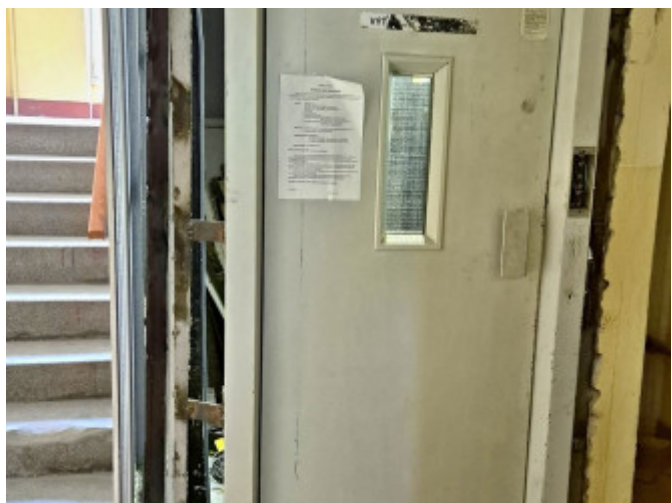
**Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto ponuku !!!**

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY a nemôžu byť ďalej použité bez nášho súhlasu.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytaty.sk*

