

**PREDANÉ !!! – Byt 3 izbový s loggiou kompletne zrekonštruovaný ul. Dostojevského, Poprad – TOP Lokalita a stav !!!**



**159 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Dostojevského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobení	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet poschodí:	8	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Počet izieb:	3	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	vaňa	Okná:	plastové

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDANÉ !!!** – Aj tento byt má už svojho nového majiteľa. Ak aj vy uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a využite naše dlhoročné skúsenosti, odbornosť, seriózne jednanie a bezpečný predaj vašej nehnuteľnosti !!!

**REALITY TATRY – EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame vám na predaj 3 - izbový byt s loggiou na sídl. Starý JUH, ul. Dostojevského v Poprade. Jedná sa teplý a slnečný byt orientovaný na juhovýchod a severozápad. Výmera bytu je 65 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia. Nachádza sa na 4. NP v zateplenom bytovom

dome. Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia. Pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou na mieru so všetkými vstavanými elektrospotrebičmi, priestrannej spálne s východom na loggiu, detskej izby, kúpeľne s vaňou a WC. Jadro je murované s obkladom a dlažbou s vymenenými elektrickými rozvodmi, v izbách je laminátová podlaha, okná sú plastové, omietky škrabané. Byt sa vhodný pre klientov ktorý hľadajú byt bez ďalších veľkých investícií. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízko nemocnice a centra - ZŠ, MŠ a ďalšie. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí domu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

**CENA: 159 000,- Eur**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto skvelú ponuku !!!

Realitná kancelária **REALITY TATRY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária **REALITY TATRY** od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom **REALITY TATRY**.





@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

