

# PREDANÉ – Rekreačná chalupa – DREVENICA v tichom a peknom horskom prostredí Vysokých Tatier v malebnej Tatranskej obci Mengusovce TOP PONUKA !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mengusovce
Ulica:	Mengusovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	197 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Počet poschodí:	4	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	4	Zdroj tepla:	zemný plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Počet kúpeľní:	2	Okná:	drevené
El. napätie:	230/400V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ !!!** - Aj táto chalupa má už svojho nového majiteľa. Ak aj vy uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a využite naše dlhoročné skúsenosti, odbornosť, seriózne jednanie a bezpečný predaj vašej nehnuteľnosti !!!

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj štýlovú rekreačnú chalupu - DREVENICU v

tichom a peknom horskom prostredí Vysokých Tatier v malebnej Tatranskej obci Mengusovce.

Rekreačná chalupa pozostáva na prízemí:

- veľká obývacia miestnosť s komfortným vybavením (starožitná kachľová pec, pohodlná sedacia súprava, veľký starožitný jedálenský stôl, TV, satelit s programami Skylink HD, DVD prehrávač a rádio s CD prehrávačom),
- kompletne vybavená kuchyňa s rohovou lavicou;
- spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa so sprchou a toaletou.

Na poschodí drevenice sa nachádza:

- jedna 3 lôžková a jedna 4 lôžková izba s krásnym výhľadom na končiare Vysokých Tatier;
- kúpeľňa so sprchou a toaleta.

Vo dvore a v záhradke drevenice sa nachádza altánok, záhradný krb s grilom a kotlíkom na varenie guláša. Pre deti sa tu nachádza pieskovisko, hojdačka a trampolína. V celom objekte je WiFi pripojenie na internet.

Rekreačnú chalupu je možné využívať na rekreačné účely, aj ako penzión na ubytovanie prípadne sa dá využiť aj na trvalé bývanie. Chalupa je napojená na všetky inžinierske siete a všetka občianska vybavenosť je v samotnom dosahu pri chalupe.

Chalupa je vykurovaná plynovým kotlom s ústredným kúrením radiátormi v kombinácii s kachlovou krbovou pecou. Vonkajšie sedenie v záhrade je pri krbe s výhľadom na tatranské štíty. Cez záhradku a dvor drevenice preteká horský potok Vesník. Nádherná lokalita plná zelene, čerstvého vzduchu a aktivít vás nadchne celoročne. Drevenica je postavená v roku 1881 a je zrekonštruovaná. Drevenica je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom s možnosťou financovania časti kúpnej ceny cez hypotekárny úver.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Franciscihi 22, Poprad na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: DOHODOU**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príd'te sa presvedčiť o kvalite tejto našej TOP ponuky.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
0903993099  
*klein@realitytatry.sk*

