

Rodinný dom – Chalupa v podhorí Vysokých Tatier v krásnom a tichom prostredí, útulný, praktický, novostavba – TOP STAV !!!



229 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Vysoké Tatry
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	308 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Samostatný prístup:	áno	Plyn:	nie
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Zdroj tepla:	el. priamovykurovacie telesá
Balkón:	áno - 2	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Okná:	plastové

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!**

Ponúkame na predaj útulnú Chalupu - Rodinný dom so slnečným pozemkom priamo pod

Tatranským národným parkom v obci Mlynčeky.

Rodinný dom sa nachádza pri miestnom rybníku v tichej lokalite vhodnej na oddych a rekreáciu. Ide o murovaný dom s dreveným obkladom, ktorý bol dokončený v roku 2018.

Rodinný dom je vhodná pre RODINU s deťmi na celoročné bývanie alebo pre klienta, ktorý si chce oddýchnuť od ruchu mesta a turistov. Dom dispozične pozostáva z priestrannej obývacej haly prepojenej s modernou kuchyňou a výstupom na terasu so ZÁHRADOU.

Na prízemie domu sa vchádza cez vstupnú chodbu, nachádza sa tu aj technická miestnosť a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom.

Podkrovie tvoria dve samostatné spálne (každá s balkónom) a kúpeľňa s vaňou a WC.

V obci Mlynčeky sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť, ako je pošta, obchod s potravinami, škola, materská škola, autoservis, futbalový a tenisový areál, krčma, kostol.

V lete ponúka množstvo outdoorových aktivít ako cyklistiku, turistiku, rybárčenie, horolezectvo, rafting atď. a v zime lyžovanie, skialpinizmus, lezenie v ľade, bežecké lyžovanie atď.

Vysoké Tatry sú krásnou horskou oblasťou s alpským terénom. V blízkosti domu sa nachádzajú ďalšie národné parky ako Slovenský raj, Pieniny a Nízke Tatry.

Vo vzdialenosti asi 20 km sa nachádzajú 3 termálne aquaparky s teplou liečivou minerálnou vodou Vrbov, Vyšné Ružbachy, Poprad.

SLOVENSKO je krásne a bezpečné miesto pre život, má rozvíjajúci sa cestovný ruch a ekonomiku a patrí k moderným krajinám a EÚ. Je tu veľa historických pamiatok a prírodných lokalít, skvelé miesto na celoročnú dovolenku.

Medzinárodné letiská sú Košice, Bratislava, Krakov, Viedeň atď. LOKALITA, NA KTOREJ SA TENTO DOM NACHÁDZA, JE OÁZOU POKOJA A PONÚKA VÝHLAD, KTORÝ SA NEDÁ OPÍSAŤ SLOVAMI!

Dom je napojený na obecný vodovod so skvelou vodou bez chemických úprav, septikom a elektrinou.

V dome je samozrejme kompletný telefónny, internetový a televízny signál.

Dom je vykurovaný elektrickým kúrením, v kúpeľniach je podlahové kúrenie a krb sa využíva sporadicky ako doplnkový zdroj tepla. Keďže ide o energeticky úspornú budovu, mesačné náklady nepresahujú 150 eur.

Celková plocha pozemku je 308 m<sup>2</sup>, z toho 57 m<sup>2</sup> je zastavaná plocha domu. Celková úžitková plocha domu je 100 m<sup>2</sup> vrátane terasy s balkónom.

Parkovanie je priamo pri dome.

Dom je možné po dohode s majiteľom predat' zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

JEDNÁ SA O VEĽMI VZÁCNU NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ SA V TEJTO LOKALITE NEVIDÍ!

**CENA: 229 000,- Eur**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príd'te sa presvedčiť o kvalite tejto našej TOP ponuky.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

