

Rodinný dom – Chata v podhorí Vysokých Tatier v krásnom a tichom prostredí, útulný, praktický, novostavba – TOP STAV !!!



229 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Kežmarok |
| Obec: | Mlynččky |
| Ulica: | Mlynččky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 100 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Status: | aktívne | Plyn: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Materiál: | tehla |
| Stav: | novostavba | Terasa: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Terasa plocha: | 24 m ² |
| Zastavaná plocha: | 59 m ² | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| Počet poschodí: | 2 | Zdroj tepla: | el. priamovykurovacie telesá |
| Počet izieb: | 3 | Príprava teplej vody: | prietokový ohrievač (elektrický) |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Okná: | plastové |
| Počet kúpeľní: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!

Ponúkame na predaj útulnú Chalupu - Rodinný dom so slnečným pozemkom priamo pod Tatranským národným parkom v obci Mlynččky.

Rodinný dom sa nachádza pri miestnom rybníku v tichej lokalite vhodnej na oddych a rekreáciu. Ide o murovaný dom s dreveným obkladom, ktorý bol dokončený v roku 2018.

Rodinný dom je vhodná pre RODINU s deťmi na celoročné bývanie alebo pre klienta, ktorý si chce

oddýchnuť od ruchu mesta a turistov. Dom dispozične pozostáva z priestrannej obývacej haly prepojenej s modernou kuchyňou a výstupom na terasu so ZÁHRADOU.

Na prízemie domu sa vchádza cez vstupnú chodbu, nachádza sa tu aj technická miestnosť a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom.

Podkrovia tvoria dve samostatné spálne (každá s balkónom) a kúpeľňa s vaňou a WC.

V obci Mlynčeky sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť, ako je pošta, obchod s potravinami, škola, materská škola, autoservis, futbalový a tenisový areál, krčma, kostol.

V lete ponúka množstvo outdoorových aktivít ako cyklistiku, turistiku, rybárčenie, horolezectvo, rafting atď. a v zime lyžovanie, skialpinizmus, lezenie v ľade, bežecké lyžovanie atď.

Vysoké Tatry sú krásnou horskou oblasťou s alpským terénom. V blízkosti domu sa nachádzajú ďalšie národné parky ako Slovenský raj, Pieniny a Nízke Tatry.

Vo vzdialenosti asi 20 km sa nachádzajú 3 termálne aquaparky s teplou liečivou minerálnou vodou Vrbov, Vyšné Ružbachy, Poprad.

SLOVENSKO je krásne a bezpečné miesto pre život, má rozvíjajúci sa cestovný ruch a ekonomiku a patrí k moderným krajinám a EÚ. Je tu veľa historických pamiatok a prírodných lokalít, skvelé miesto na celoročnú dovolenku.

Medzinárodné letiská sú Košice, Bratislava, Krakov, Viedeň atď. LOKALITA, NA KTOREJ SA TENTO DOM NACHÁDZA, JE OÁZOU POKOJA A PONÚKA VÝHLAD, KTORÝ SA NEDÁ OPÍSAŤ SLOVAMI!

Dom je napojený na obecný vodovod so skvelou vodou bez chemických úprav, septikom a elektrinou.

V dome je samozrejme kompletný telefónny, internetový a televízny signál.

Dom je vykurovaný elektrickým kúrením, v kúpeľniach je podlahové kúrenie a krb sa využíva sporadicky ako doplnkový zdroj tepla. Keďže ide o energeticky úspornú budovu, mesačné náklady nepresahujú 150 eur.

Celková plocha pozemku je 308 m², z toho 57 m² je zastavaná plocha domu. Celková úžitková plocha domu je 100 m² vrátane terasy s balkónom.

Parkovanie je priamo pri dome.

Dom je možné po dohode s majiteľom predáť zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

JEDNÁ SA O VEĽMI VZÁCNU NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ SA V TEJTO LOKALITE NEVIDÍ!

CENA: 229 000,- Eur

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príd'te sa presvedčiť o kvalite tejto našej TOP ponuky.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

