

## Rodinný dom po rekonštrukcii vo Važci – Slnčný, tiché prostredie – ODPORÚČAME !!!



159 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vážec
Ulica:	42
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ÚK + lokálne vykurovanie
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Zdroj tepla:	kombinovaný
Príjazd:	asfaltová cesta	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Okná:	plastové

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom vo Važci. Dom je postavený na peknom slnečnom pozemku v celkovej výmere 800 m<sup>2</sup>. Je to jednopodlažný dom s čiastočným podpivničením. Dom je samostatne stojací so sedlovou strechou. Na poschodí dom pozostáva z 3 izieb, kúpelne s vaňou a sprchovacím kútom, technickej miestnosti s WC, a chodby. Prízemie pozostáva z priestrannej kuchyne, samostatného WC, chodby, skladu a priestrannej

viacúčelovej miestnosti. V podkroví sa nachádzajú priestory pre prípadné rozšírenie a vznik nových izieb alebo na uloženie sezónnych vecí a.t.d'.. Dom je po rozsiahlej rekonštrukcii - zateplený, vymenené okná za plastové, nová elektroinštalácia z rozvodmi v celom dome, obklady, dlažba, laminátová podlaha, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, zmodernizovaná kúpeľňa s WC. Dom je vykurovaný ústredným kúrením na plyn v kombinácii s možnosťou kúrenia v dvoch izbách s kachľovými pieckami na pevné palivo. Je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku 230/400 V. Ohrev vody je plynovým kotlom so zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj stodola. Zastavaná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 200 m<sup>2</sup>. Výhodou tiché prostredie, možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ďalšej okamžitej rekonštrukcie, využívať dom ako chalupu na rekreáciu, relax a oddych. Možnosť kúpy domu na hypotekárny úver.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** - Francisciho 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: 159 000,- Eur**

**Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!**

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

