

## PREDANÉ – Rodinný dom s garážou, samostatne stojaci v meste LEVOČA – Tichá lokalita, nádherný výhľad !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Za sédriou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Zateplený objekt:	nie
Príjazd:	asfaltová cesta	Terasa:	áno - 1
Samostatný prístup:	áno	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet poschodí:	2	Zdroj tepla:	zemný plyn
Počet izieb:	5	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Okná:	plastové

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ !!!** Aj tento rodinný dom má už svojho nového majiteľa. Ak aj vy uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať a využite naše dlhoročné skúsenosti, odbornosť, seriózne jednanie a bezpečný predaj vašej nehnuteľnosti !!!

*REALITY TATRY - Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v Levoči vhodný aj na bývanie aj pre 2 generácie. Dom je situovaný v lukratívnej časti mesta na tichej ulici. Z domu je nádherný výhľad na mesto a Vysoké Tatry. Jedná sa o slnečný, samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený a súčasťou domu je aj garáž. Dom je síce v pôvodnom stave, ale po jeho rekonštrukcii vytvorí pre nového vlastníka nový domov v úžasnom tichom a nádherným prostredím. Dom pozostáva z 5 izieb + hala, kuchyne, 2 x WC, kúpeľne, kotolne, garáže, chodby a schodiska na poschodia, balkónu, viacúčelovej miestnosti a pivničných priestorov. Okná v celom dome sú vymenené za plastové, vymenený plynový kotol na ústredné kúrenie a je so zásobníkom na teplú vodu. V dome sa nachádza aj krb s možnosťou kúrenia na drevo. Dom je orientovaný na východ – západ. Celková výmera pozemku je 810 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha domu je cca 220 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je garáž.*

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle **0903 99 30 99***

**CENA: DOHODOU**

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto aktuálnu ponuku.*

*Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*

*Telefón:*

*0903993099*

*E-mail:*

*klein@realitytaty.sk*

