

Rodinný dom – Chalupa v Telgárte – Oddych, Relax, Príroda – ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Telgárt
Ulica:	Telgárt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	250 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	670 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Typ pozemku:	prevažne rovinný	Materiál:	tehla
Príjazd:	asfaltová cesta	Vykurovanie:	kombinované vykurovanie
Samostatný prístup:	áno	Zdroj tepla:	kombinovaný
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Príprava teplej vody:	kombinovaný ohrev
Počet poschodí:	1	Okná:	plastové
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Výhradne iba u nás ponúkame na predaj rodinný dom v štýle chalupy v obci Telgárt. Jedinečná príležitosť na bývanie a rekreáciu s možnosťou relaxu a oddychu v nádhernej okolitej prírode v dosahu rekreačných možností a to za priateľnú cenu. Samotný dom je situovaný v

centre obce orientovaný na južnú slnečnú stranu s veľmi pekným dvorom, altánkom, drevárňou a garážou. Dom pozostáva z 5 izieb, slnečnej oddychovej miestnosti, dvoch kuchýň, predsiene, špajze, 2 kúpeľní, WC a pivnice.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je v dobrom technickom stave. Je to murovaný dom so zateplenou severnou stranou domu 10 cm izoláciou. Strecha je kvalitný poctivý plech s novým náterom bez ďalších investícií. Okná sú vymenené za plastové podlahy kombinácia drevo, linoleum, koberce a keramická dlažba. Kúrenie v dome je centrálné ústredné radiátormi vyhrievané splynovacím kotlom na peletky s dávkovacím mechanizmom a zásobníkom na 3 až 4 dni. V dome sú aj ďalšie dve samostatné pece na drevo a jedna kachľová pec. Ohrev vody je zabezpečený kotlom a zásobníkom vody so solárnym ohrevom s dvoma panelmi. Dom je jednopodlažný čiastočne podpivničený. Zastavaná plocha domu a príslušenstva je vo veľkosti cca 250 m², Celková úžitková plocha je cca 160 m². Pozemok má celkovú výmeru 670 m². Súčasťou domu je dreváreň, garáž, kotolňa, letná kuchyňa s izbou. Dom je napojený na miestny vodovod a má vlastný septik. Električka v dome je 230/380 V.

Dom sa predáva zariadený. V súčasnosti je plne využívaný a udržiavaný. Táto nehnuteľnosť ponúka rôznorodé využitie ako dvojgeneračný dom na trvalé bývanie, či rekreáciu, ale aj ako investícia na prenájom s možnosťou pohodlného ubytovania pre 10 ľudí.

OKOLIE:

Kráša okolitej prírody je jedinečná, o čom svedčí aj to, že v chotári Telgártu sa nachádzajú tri národné parky. Nízkotatranský národný park, Muránska planina a Slovenský raj. V rámci týchto parkov sa na chránené územia v katastri obce vzťahujú stupne ochrany prírody I.- V. Okolie ponúka turistické chodníky v podhorí Kráľovej Hole, možnosti horskej cykloturistiky, ihličnaté lesy plné hríbov a lesných plodov. Čisté prostredie horských riek, lúk a pasienkov s možnosťou zomnej lyžovačky na vyhľadávanom lyžiarskom vleku aj so zasnežovaním.

Všetky ďalšie a bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: DOHODOU

Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

