

## Kancelárske priestory 36 m2 blízko centra v Poprade



7 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Francisciho
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Stav:	po rekonštrukcii	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Okná:	plastové
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY TATRY** - Ponúkame na prenájom viacúčelový priestor s výmerou 36 m<sup>2</sup>. Priestor je umiestnený na II. poschodí prevádzkovej budovy s výťahom. Orientovaný je na severnú stranu s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Voda nie je v tomto priestore zavedená. Sociálne zariadenie WC pánske a dámske je po rekonštrukcii priamo na poschodí priestoru. priestor je po čiastočnej rekonštrukcii, vymenené hliníkové okná za plastové a podlaha je pokrytá kobercom.

Veľkou výhodou je lokalita kde sa nachádza prevádzková budova, dobrá cena a blízkosť centra mesta, dostupnosť priamo z hlavnej ulice. Priestor je vhodný pre menšie ekonomické prevádzky, ale hlavne možnosť vlastného využitia. Možnosť dlhodobého prenájmu.

Kúrenie je merané pomerovým meračom a spotreba elektrickej energie je meraná samostatným podružným meraním.

Cena nájmu je 7,- Eur / m<sup>2</sup> mesačne + 2,- Eur / m<sup>2</sup> mesiac energie.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 99 30 99. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke [realitytatry.sk](http://realitytatry.sk) alebo [realitypopradtatry.sk](http://realitypopradtatry.sk).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

[klein@realitytatry.sk](mailto:klein@realitytatry.sk)

