



Rekreačná chalupa v tichom lesnom prostredí na polosamote v obci ŽDIAR



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Ždiar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	626 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	svahovitá	Energetický certifikát:	žiadne
Teritórium:	Extravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!!

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj rekreačnú chalupu na liste vlastníctva evidovanú ako rodinný dom, postavenú v nádhernej scenérii prírody a vyhľadávanej lokalite rázovitej obce Ždiar. Ak hľadáte chalupu umiestnenú priamo v lese na polosamote, zároveň blízko k bežným potrebám a chalupu si viete prerobiť na svoj obraz, tak toto môže byť práve tá nehnuteľnosť ktorú práve hľadáte.

Chalupa je v pôvodnom stave - prebehli v nej čiastočné úpravy, ale je potrebné si ju prerobiť a dokončiť podľa svojich predstáv. Chalupa je napojená na elektriku 230/400 V a voda je privedená z neďalekej nádrže na vodu z lokálneho prameňa a je využívaná skôr ako úžitková. Kúrenie v dome je ústredné radiátory s kotlom na tuhé palivo. Nachádza sa na strmšom pozemku s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Chalupa pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC,

kotolne so skladosm na tuhé palivo. V podkroví sa nachádzajú ešte dve podstrešné miestnosti, ktoré momentálne slúžia ako sklad, ale je možné ich prerobiť na podkrovné izbičky s nádherným výhľadom. Zastavaná plocha domu je 78 m² na pozemku o celkovej výmere 626 m² a k tomu prislúcha ešte aj lesný pozemok s ornou pôdou o výmere ďalších 1320 m². S domom si kupujete aj kus prírody zaliatej tichom, spevom vtákov a zurčiaceho malinkého stekajúceho potôčika z neďalekého prameňa.

Ždiar je obec v okrese Poprad. Leží v údolí medzi Belianskymi Tatrami a Spišskou Magurou v Podtatranskej brázde. Rovnobežne s obcou prechádza Cesta slobody z Tatranskej Kotliny do Lysej Polány. Obec je 3 km vzdialená od hraničného priechodu do Poľska a 34 km od Popradu.

Dom sa nachádza v smere na Bachledovu dolinu, v ktorej sú rôzne turistické atrakcie a lyžiarsky vlek rovnako aj lyžiarska lúka na Strednici. Ždiar aj napriek uzávere niektorých voľakedy turisticky atraktívnych miest v Belianskych Tatrách je východiskom pre veľmi dobré až výborné podmienky pre letnú turistiku - náučný jednosmerný chodník Monkova dolina - Kopské sedlo, cykloturistika, camp, oddych. V zimnom období možnosť využitia služby lyžiarskeho strediska Ždiar - Strednica ako aj ostatné súkromné vleky situované v miernych, stredných až prudkých svahoch s priemernou dĺžkou cca 300 m.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: DOHODOU

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nenechajte si utiecť túto ponuku !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY, s.r.o.



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav KLEIN, RSc.

Telefón :

0903993099

E-mail:

klein@realitytatry.sk

