



Byt 3 izbový s balkónom 91 m² - kompletne zariadený v Poprade -
ODPORÚČAME !!!



750 €/mesiac

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Poprad |
| Ulica: | Novomeského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

ein@realitytatty.sk - 0903 993 099 - www.realitytatty.sk

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Úžitková plocha: | 91 m ² | Rok výstavby: | 2009 |
| Stav: | pôvodný stav | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Energetický certifikát: | B | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ budovy: | tehla | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Exkluzívne ponúkame na prenájom veľmi pekný a priestranný kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom na ul. Novomeského v Poprade.

Byt sa ponúka hlavne pre manažérov, riaditeľov alebo lekárov bez detí a domácich zvierat. Bytový dom je tehlový, zateplený bez výťahu. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí, orientácia bytu je V/S/J/Z a jeho výmera je 91,08 m².

Dispozícia bytu:

veľká chodba, kuchyňa s balkónom na južnú stranu, obývacia hala, detská izba, spálňa s francúzskym balkónom na severnú stranu, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, špajza, šatník

V byte sú kvalitné plastové okná, plávajúce podlahy. Kúpeľňa a WC majú keramickú dlažbu a obklad. V chodbe je vytvorené zákutie kde je inštalovaná automatická pračka, ktorá zostava v byte a plynový kotol. Čiže byt má vlastné kúrenie a súbežne s ním si nájomca aj sám vyrába teplú úžitkovú vodu

podľa vlastnej potreby.

Byt je plne vybavený nábytkom. Kuchyňa má vyrobenú linku na mieru v ktorej sú umiestnené všetky vstavané spotrebiče (chladnička, mraznička, mikrovlnka, elektrická rúra, umývačka riadu). V strede kuchyne je jedálenský pult s elektrickou varnou doskou a štýlové stoličky. Nad ním je kvalitný a dizajnový digestor. Vedľa kuchynskej linky je umiestnená špajza na uskladnenie potrieb do kuchyne. Kuchyňa je otvorená s halou a z nej sa vchádza do detskej izby. Táto izba má dva okná, jedno je orientované na juh a druhé na západ. Druhá izba je spálňa a tá sa nachádza na druhej strane bytu a je predurčená ako nočná časť. Má malý francúzsky balkón na severnú stranu a okno na východ. V chodbe sa nachádza malé sedenie pre pohodlie. Kúpeľňa je vaňou a je priestranná, WC je samostatné. Šatník, ktorý je umiestnený hneď pri vstupe do bytu, umožňuje pohodlné uloženie oblečenia a obuvi na bežné nosenie ale aj sezónneho oblečenia a obuvi. K bytu sa ponecháva aj sedenie na balkón. Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite v Poprade sídlisko Juh III. Parkovanie bez problémov pri bytovom dome alebo na susednom veľkom parkovisku. V tejto časti sídliska je občianska vybavenosť na veľmi dobrej úrovni. ZŠ a MŠ, množstvo malých obchodov, blízkosť cyklistického chodníka a dostupné veľké nákupné strediska (MAX, Lidl, Kaufland).

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA: 750,- Eur / mesiac vrátane energií.

Depozit je vo výške dvoch mesačných platieb. Byt je k dispozícii ihneď
Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytaty.sk. a realitypopradtaty.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatro.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytaty.sk

