REALITY TATRY
Realitná kancelária





Mezonetový byt 3 izbový s loggiou, krbom a garážovým státím v širšom centre - ODPORÚČAME !!!



249 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*94 m^2*
Úžitková plocha:	*94 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Loggia plocha:	*4 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY *– Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami.*

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 3 izbový mezonetový byt s loggiou, KRBOM a Garážovým státím. Byt sa nachádza v samotnej blízkosti centra v POPRADE na ulici Hviezdoslavova. Je to veľmi pekný a priestranný byt o výmere 88,30 m2 plus loggia 5,70 m2. Byt pozostáva z priestrannej kuchyne so špajzou, veľkej obývacej haly s východom na loggiu, WC s umývadlom, komory a schodiska do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa s WC a vaňou, šatníka s výlezom

do podstrešného priestoru. Byt sa predáva zariadený a vybavený tak ako na fotografiách. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý bol postavený a koaudovaný v roku 2007. Výhody bytu sú hlavene:
- vynikajúca poloha v samotnej blízkosti centra 2 min peši
- blízko autobusová a železničná stanica
- možnosť využitia bytu ako na trvalé tak aj na krátkodobý a dlhodobý prenájom
- krb v byte spríjemní atmosféru a zároveň vyhreje a dodá bytu pocit rodinného domu.
- pekný výhľad a tiché prostredie. Kúrenie v byte je ústredne s kombináciou vykurovania v krbe s prieduchmi. Byt je orientovaný na Západ. Kompletná občianska vybavenosť,

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii ***REALITY TATRY*** *na tel. čísle* ***0903 99 30 99.***

CENA BYTU: 249 000,- Eur
CENA Garážového státia: 20 000,- Eur
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto jedinečnú ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav KLEIN, RSc.***

Telefón : ***+421 903 993 099***
E-mail: ***klein@realitytatry.sk***