REALITY TATRY
Realitná kancelária





NOVÉ 3 izbové BYTY V CENTRE POPRADU - TOP LOKALITA, Výhľad - ODPORÚČAME !!!



265 000 €
Cena je koncová s DPH

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Franciscího*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Materiál:*	*tehla*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Celková plocha:	*94 m^2*	*Terasa:*	*áno - 1*
Počet podlaží:	*4*	*Terasa plocha:*	*16 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj nové byty v samotnom centre v novostavbe na ulici Franciscího v samotnej blízkosti pešej zóny. Ku každému bytu prislúcha vlastná komora na poschodí, kde je umiestnený samostatný plynový kotol na kúrenie a ohrev TÚV, a príprava na pripojenie práčky. V cene bytu je aj jedno vonkjšie parkovacie miesto v uzavretom priestore s rampou. V byte je podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným dvojsklom, omietky hladké, elektrina 230/400V, bezpečnostné protipožiarné dvere. V budove sa nachádza výťah. Výhodou pre záujemcov môže byť v stave holobytu s možnosťou dokončenia a zariadenia bytu podľa vlastnej predtavy a fantázie.

Špecifikácia bytov:

Byty na 2. poschodí:

Byt 3C

- ***Plocha bytu: 106,33 m²*** *+ terasa otočená na juh cca* ***16 m²*** *(spolu 122,33 m²)*
- ***Cena: 280 000,- Eur*** *(Cena na m²: 2288,89 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, 2 spálne, 2 šatníky*
- ***Výhody:*** *Nie je to krajný byt, oddelená denná a nočná časť, parkovacie miesto v cene*

Byt 3D

- ***Plocha bytu: 106,19 m²*** *+ terasa otočená na juh cca* ***16 m²*** *(spolu 122,19 m²)*
- ***Cena: 279 500,- Eur*** *(Cena na m²: 2287,42 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa komora, 2 spálne, 2 šatníky*
- ***Výhody:*** *Nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

Byt 3E

- ***Plocha bytu: 108,43 m²*** *+ balkón otočený na sever* ***6,47 m²*** *(spolu 114,09 m²)*
- ***Cena: 282 000,- Eur*** *(Cena na m²: 2454,31 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *Balkón smerovaný na pokojnejšiu časť (zeleň/park), priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, parkovacie miesto v cene*

Byty na 3. poschodí:

Byt 4G

- ***Plocha bytu: 96,64 m²*** *+ terasa otočená na juh* ***16,22 m²*** *(spolu 112,86 m²)*
- ***Cena: 270 000,- Eur*** *(Cena na m²: 2392,34 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne komora*
- ***Výhody:*** *Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

Byt 4H

- ***Plocha bytu: 96,78 m²*** *+ terasa otočená na juh* ***16,22 m²*** *(spolu 113 m²)*
- ***Cena: 270 000,- Eur*** *(Cena na m²: 2389,38 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

Byt 4I

- ***Plocha bytu: 93,76 m²*** *+ terasa otočená na juh* ***20,66 m²*** *(spolu 114,42 m²)*
- ***Cena: 265 000,- Eur*** *(Cena na m²: 2316,03 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *Kúpeľňa a kuchyňa s oknom, priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, výhľad na Tatry, výstup na terasu zo spálne, parkovacie miesto v cene*

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii ***REALITY TATRY,*** *budova MONACO, ul. Franciscihо 22, Poprad na tel. čísle* ***0903 99 30 99***

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našich stránkach: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav KLEIN, RSc.***
Telefón : ***+421 903 993 099***
E-mail: ***klein@realitytatry.sk***