



Reštaurácia REDUTA - Jedinečná investičná príležitosť v srdci Popradu - TOP PONUKA, TOP LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	370 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	370 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	370 m ²	Vykurovanie:	
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Reality Tatry – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami."

Exkluzívne vám prinášame na predaj s možnosťou stať sa majiteľom známej a vyhľadávanej reštaurácie **REDUTA**, ktorá je už dlhé roky súčasťou gastronomickej scény v Poprade. Tento jedinečný objekt sa nachádza priamo v centre mesta, na **Námestíí sv. Egídia**, v historickej zástavbe s výraznou architektúrou a autentickou atmosférou.

Reštaurácia Reduta je dlhodobo etablovaná a medzi domácimi aj návštevníkmi Popradu má pevné miesto ako obľúbená destinácia pre rodinné obedy, večere, pracovné stretnutia či spoločenské podujatia. Interiér kombinuje štýlový dizajn s útulnou atmosférou, ktorá oslovuje široké spektrum zákazníkov. Priestor je starostlivo udržiavaný a pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke – ideálny pre skúseneho reštaurátora alebo investora hľadajúceho ziskovú nehnuteľnosť so silným

menom a stabilnou klientelou.

S celkovou výmerou **370 m²** ponúka objekt rozmanité možnosti využitia. Nachádza sa tu priestranná jedálenská časť, plne vybavený bar, profesionálna kuchyňa so zázemím, skladové priestory, miestnosti pre personál a toalety pre verejnosť. V letných mesiacoch je k dispozícii **terasa**, ktorá ešte zvyšuje kapacitu a atraktivitu priestoru.

Vďaka svojej polohe v pešej zóne, vysokej frekvencii návštevníkov a historickému charakteru má Reduta obrovský potenciál nielen na pokračovanie v reštauračnej činnosti, ale aj na rozšírenie služieb - napríklad o vináreň, klubový priestor, kultúrne podujatia, tematické večery či súkromné eventy. V čarovne exkluzívnych priestoroch na námestí Popradu dokážete usporiadať **výnimočnú svadbu, originálnu stužkovú, nadčasový večierok či elegantný ples s kapacitou až 150 hostí**. Okrem toho je sálu možné pripraviť do rôznych farebných variácií, ktoré obohatia promócie, krstiny, kary, semináre či rôzne iné oslavy.

Táto nehnuteľnosť je jednou z mála svojho druhu v Poprade a predstavuje ideálne spojenie kvalitnej lokality, historickej hodnoty, zabehnutého mena a stabilného výnosu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA: DOHODOU

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom firmy REALITY TATRY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

