REALITY TATRY
Realitná kancelária





Reštaurácia REDUTA - Jedinečná investičná príležitosť v srdci Popradu - TOP PONUKA, TOP LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Námestie svätého Egídia*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*370 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Celková plocha:	*370 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*370 m^2*	*Vykurovanie:*	
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Reality Tatry – Váš spoľahlivý partner v realitách pod Tatrami."

***Exkluzívne** vám prinášame na predaj s možnosťou stať sa majiteľom známej a vyhľadávanej reštaurácie **REDUTA**, ktorá je už dlhé roky súčasťou gastronomickej scény v Poprade. Tento jedinečný objekt sa nachádza priamo v centre mesta, na **Námestií sv. Egídia**, v historickej zástavbe s výraznou architektúrou a autentickou atmosférou.*

Reštaurácia Reduta je dlhodobo etablovaná a medzi domácimi aj návštevníkmi Popradu má pevné miesto ako obľúbená destinácia pre rodinné obedy, večere, pracovné stretnutia či spoločenské podujatia. Interiér kombinuje štýlový dizajn s útulnou atmosférou, ktorá oslovuje široké spektrum zákazníkov. Priestor je starostlivo udržiavaný a pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke – ideálny pre skúseného reštauratéra alebo investora hľadajúceho ziskovú nehnuteľnosť so silným

menom a stabilnou klientelou.

*S celkovou výmerou **370 m²** ponúka objekt rozmanité možnosti využitia. Nachádza sa tu priestranná jedálenská časť, plne vybavený bar, profesionálna kuchyňa so zázemím, skladové priestory, miestnosti pre personál a toalety pre verejnosť. V letných mesiacoch je k dispozícii **terasa**, ktorá ešte zvyšuje kapacitu a atraktivitu priestoru.*

*Vďaka svojej polohe v pešej zóne, vysokej frekvencii návštevníkov a historickému charakteru má Reduta obrovský potenciál nielen na pokračovanie v reštauračnej činnosti, ale aj na rozšírenie služieb – napríklad o vináreň, klubový priestor, kultúrne podujatia, tematické večery či súkromné eventy. V čarovne exkluzívnych priestoroch na námestí Popradu dokážete usporiadať **výnimočnú svadbu, originálnu stužkovú, nadčasový večierok či elegantný ples s kapacitou až 150 hostí.** Okrem toho je sálu možné pripraviť do rôznych farebných variácií, ktoré obohatia promócie, krstiny, kary, semináre či rôzne iné oslavy.*

Táto nehnuteľnosť je jednou z mála svojho druhu v Poprade a predstavuje ideálne spojenie kvalitnej lokality, historickej hodnoty, zabehnutého mena a stabilného výnosu.

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99.***

CENA: DOHODOU

*Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk***

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom firmy REALITY TATRY.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav KLEIN, RSc.***
Telefón : ***+421 903 993 099***
E-mail: ***klein@realitytatry.sk***