



Slnčný 3 izbový byt s loggiou - Kompletná rekonštrukcia - TICHÉ PROSTREDIE, TOP STAV a LOKALITA !!!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	68 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ !!! - REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj veľmi pekný 3 izbový byt 68 m² s loggiou, špajzou a pivnicou v lukratívnej časti Vysokých Tatier priamo v Tatranskej Lomnici. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu.

Je to naozaj veľmi pekný, teplý a slnečný byt s nádhernými výhľadmi na okolité prostredie a prírodu, čiastočne aj na štíty Tatier. Orientácia bytu je na juh - západ a severo - východ. Byt pozostáva z priestranej obývacej izby s východom na slnečnú loggiu, priestranej kuchyne so špajzou, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, a ďalších dvoch izieb. V suteréne sa nachádza pivnica

prislúchajúca k bytu..

Byt je po kompletnej rekonštrukcii - murované jadro so sprchovacím kútom, závesné WC, kompletne nové elektrické rozvody v celom byte, nové rozvody ústredného kúrenia vrátane radiátorov, nové sadrokartónové stropy s kompletnou predprípravou na osvetlenie. Veľkou výhodou vlastný samostatný plynový kotol na kúrenie a ohrev TUV, nové omietky, vymenené okná za plastové, nová laminátová podlaha v celom byte. Nový majiteľ si v byte vybavenie a zariadenie bytu urobí podľa vlastných predstáv a jeho osobných potrieb a požiadaviek.

Nízke náklady na prevádzku bytu. Je to teplý stredový byt. Bytový dom je zateplený so sedlovou strechou.

V samotnej blízkosti je detské ihrisko, tenisové kurty, potraviny MŠ, ZŠ, pošta, s rôzne reštauračné zariadenia a kaviarne.

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom. Kto skutočne hľadá tiché prostredie pre život a relax bez rušného prostredia mesta s čistým a zdravým ovzduším vhodným aj pre alergikov, tak je táto nehnuteľnosť vhodná práve pre vás.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA: DOHODOU

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nepremeškajte túto našu skvelú ponuku !!!

3D Vizualizáciu bytu si pozriete [TU](#) 

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**





@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

